

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- 1.1 สภาพภูมิประเทศ
- 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน
- 1.3 คุณภาพอากาศ
- 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ
- 1.6 การระบายอากาศและความร้อน
- 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3.2 การคมนาคม
- 3.3 ระบบสาธารณูปโภค
- 3.4 การระบายน้ำ
- 3.5 การจัดการมูลฝอย

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
- 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 4.3 ระบบอค์ศิภย
- 4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและ กฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลอง ปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็น แนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ	✓		โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบของโครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีพื้นที่ว่างและ พื้นที่สีเขียว เป็นไปตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-1
1.2 การชะล้าง พังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้าง หน้าดิน	✓		โครงการจัดให้มีต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่ว่างที่มีได้ปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้าง หน้าดิน	ภาพที่ 2-2
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และ สะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	✓		โครงการได้ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ ชำรุด และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุดเสีย รวมทั้ง จัดเจ้าหน้าที่ทำสะอาดถนนเป็นประจำ	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร	✓	โครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-4
	3) ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ	✗	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์หากจอดเป็นเวลานาน		ภาพที่ 2-5
	4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีรั้วถาวรรอบอาคาร ซึ่งมีความสูงตรงตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-6
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	⊙	โครงการจัดให้ป้ายควบคุมความเร็วและเนินชะลอความเร็วแล้ว แต่ยังไม่ได้จัดให้มีป้ายให้งดใช้เสียงแตรรถ และป้ายห้ามการเร่งเครื่องยนต์		ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง สำหรับด้านโรงเรียนวัดปากบ่อปลูกไม้ทรงสูง เช่น อดีอินเดีย	✓	✗	โครงการได้ดำเนินการปลุกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว ส่วนด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ ได้ทำการปลูกไม้ทรงสูง	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
1.5 คุณภาพน้ำ และ การใช้น้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย				
	- อาคาร A และ C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน			ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช	
	- อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน			ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช	
	- อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน			ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช	
	- อาคาร E มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน			ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	- อาคาร F มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน		✗	ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช	
	- อาคาร G-H มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อาคารละ 120 ลบ.ม./วัน	✓		โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ในอัตราตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-13
	- ห้องพักขยะ มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลบ.ม./วัน	✓		โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีระบบบำบัดที่สามารถรับน้ำเสียได้ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-14
	- อาคารจอดรถมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม./วัน	✓		โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถที่มีระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราที่กำหนดในมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-15
	ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✗		โครงการยังมิได้ตรวจวัดค่า BOD ₅ ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงยังไม่ทราบประสิทธิภาพของระบบบำบัด	
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗		ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น จึงไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัท เอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษา ความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้ การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น	✓	✗	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อทำหน้าที่ ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดใน โครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-18 ภาคผนวก 5
1.6 การระบายอากาศ และความร้อน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการโดยมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร เป็น ไม้ยืนต้น 4,684.21 ตารางเมตรหรือ 923 ต้น	✓	✗	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของ โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตาม จำนวนที่ระบุในมาตรการ	ภาพที่ 2-4
	2) มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	✗	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-19
	3) ในบริเวณอาคารพักอาศัย ต้องมีการเว้นระยะ ถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแส ลมสามารถพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้าน ความร้อน	✓	✗	โครงการจัดให้มีระยะถอยร่น ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร รอบอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	✗	โครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้		ภาพที่ 2-5
1.7 การบดบังแสง และทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีระยะห่าง ระยะร่น ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีรายละเอียด อื่นๆ ดังนี้ - อาคาร A มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7.2 เมตร จากลำรางสาธารณะ (คลองปากบ่อ) - ด้านที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะร่น ส่วนที่แคบที่สุด 7 เมตร (อาคาร C) - อาคาร H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ - มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.72 : 1 - มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49 % - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 61.13 %	✓	อาคาร G และ H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด จากถนนสาธารณะ อัตราส่วนของพื้นที่อาคาร ต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ มีที่ว่าง รอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย มีที่ว่างด้านหน้า อาคารกว้าง และความสูงของอาคารที่พักอาศัย ตามระยะและอัตราที่กำหนดในมาตรการ		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	<ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร - มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร - อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน 22.95 เมตร 				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	⊙	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		ภาพที่ 2-24
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ	✓	โครงการจัดให้มีอัตราพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ ตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.2 การคมนาคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรตลอดเวลา	ภาพที่ 2-25
	2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓		โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-26
	3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 569 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 575 คัน	✓		โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-27
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	✓		โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	5) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พัก อาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการ กีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย	✓	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดบริเวณกระจก ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความ สะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของ ยานพาหนะภายในโครงการ		ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30
	6) รถที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายผ่านตลอด สำหรับรถที่ต้องการใช้ถนนสุขุมวิท ให้ไปกลับรถได้ สะพานทางแยกถนนศรีนครินทร์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออกจากโครงการ บริเวณปากซอย อ่อนนุช 37/1		ภาพที่ 2-28
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<u>ไฟฟ้า</u>				
	1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโร ตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความ เข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓	โครงการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ โดยมีการ ออกแบบและติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ แบบ ประหยัดพลังงานด้วย		ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	✓	✗	โครงการมีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	ภาพที่ 2-33
	3) มีการณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✗	✗	โครงการยังมิได้มีการณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-32
	4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตาม พรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ เช่น			โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
	<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม่ย่นต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม่ย่นต้นโดยรอบโครงการ - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 		<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-34</p> <p>ภาพที่ 2-35</p>
	น้ำใช้			
	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง ปริมาตรรวม 735 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีปริมาตรรวม 921 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,656 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีสำรองเพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ จึงไม่เกิดการแย่งน้ำใช้กับชุมชน</p>		<p>ภาพที่ 2-36</p> <p>ภาพที่ 2-37</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมี การแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	✓	✗	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ตลอดเวลา หากท่อแตกหรือรั่ว จะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2-38 ภาคผนวก 5
	3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✗	✗	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการรมรงค์ให้ผู้พัก อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2-39
3.4 การระบายน้ำ	1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจาก โครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอัตรา การระบาย 0.28 ลบ.ม./วินาที				
	2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 828 ลบ.ม. เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ ที่เหมาะสม คือ 0.125 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (รวมอัตราการระบาย 0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่ง จะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไป กว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน	✓	✗	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำ	ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✗	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-42 ภาคผนวก 5
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง/รีไซเคิลได้ และมูลฝอยอันตราย และจัดตั้งถังรองรับแยกประเภทให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	○	✗	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง แต่จัดให้มีถังรองรับแยกประเภทเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-44
	2) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในอาคาร	✓	✗	โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-45
	3) สนับสนุนให้พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้ ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดทิ้ง	✓	✗	โครงการสนับสนุนให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้จะขายให้กับผู้รับซื้อ	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	4) ประสานงานการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงแก่โครงการให้มีการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเกิดการสะสมของมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-47
	5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้	✓	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงหลังการจัดเก็บขยะทุกครั้ง		ภาพที่ 2-48
	6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 9 วัน ขยะแห้ง/ขยะอันตรายรองรับได้ประมาณ 5 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ และไม่มีขยะตกค้างในโครงการ		ภาพที่ 2-49
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2) จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคล คือ นิติบุคคลอาคารชุด A-B, นิติบุคคลอาคารชุด C-D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H	✓	✗	✗	ภาคผนวก 2
	3) แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งประกอบด้วย				
	3.1) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีใช้เฉพาะอาคารชุดของ แต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ อาคาร ส่วนของ อาคาร โครงสร้าง ระบายน้ำ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ลิฟท์ทางเดิน อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายใน อาคาร อุปกรณ์แจ้งเตือน/อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ เป็นต้น รวมถึงระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบประปา/ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งติดตั้งไว้ประจำแต่ละอาคาร	✓	✗	✗	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
	3.2) ทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมีอยู่นอกอาคารชุด อันได้แก่ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ ถนน ทางเดินรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	✓ โครงการจัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมีอยู่นอกอาคารชุด โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง		ภาคผนวก 2
	4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง		ภาพที่ 2-50
	5) จัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และคำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่แต่ละนิติใช้ร่วมกันโดยยึดตามขนาดจำนวนห้องชุดของแต่ละนิติฯ มีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์อย่างชัดเจนและเป็นธรรม	✓ โครงการจัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และคำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์อย่างชัดเจนและเป็นธรรม		ภาคผนวก 2
	6) สร้างสิ่งแวดล้อมของอาคารที่ดี โดยพัฒนาให้สอดคล้องกับแนวคิดของเจ้าของโครงการ เน้นเรื่องความสะดวก ความสะดวก ปลอดภัย และบริการด้วยใจ	✓ สภาพแวดล้อมของโครงการมีความสะอาด สะดวก ปลอดภัย และพนักงานบริการด้วยใจ รวมทั้งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างปกติสุข		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	7) วางแผนการจัดกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยกับนิติบุคคลอาคารชุด	✓	✗	โครงการได้จัดกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นประจำ	ภาพที่ 2-51
	8) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	✓	✗	โครงการจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ	✓	✗	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-16
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ และผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าน้ำยาง สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	✓	✗	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้มีให้ บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดย ไม่ได้รับอนุญาต	✓		โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ	ภาพที่ 2-54
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ประสานงานกับสถานีตำรวจ ในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. และประสานงานกับสถานี ตำรวจในพื้นที่เพื่อให้เข้ามาตรวจตราความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง เป็นประจำ	ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55
4.3 ระบบอัคคีภัย	1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้ สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้อง กับกฎกระทรวงฯ	
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ใน อาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	✓		โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วน และทั่วถึง	ภาพที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3) มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย	✓		โครงการจัดให้มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินตามกฎหมาย	ภาพที่ 2-36
	4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคาร (2 อาคารต่อ 1 เครื่อง) ขนาดอัตราการสูบ 75 ลิตร/นาที สูบน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 75 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA	✓		โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคารตามจำนวนและขนาดอัตราการสูบ โดยใช้เครื่องยนต์ตามที่กำหนดในมาตรการ	ภาพที่ 2-57
	5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบไม่น้อยกว่า 10 แกลลอน/นาที ทำหน้าที่รักษาแรงดันในระบบให้ได้ตามที่กำหนดตลอดเวลา	✓		โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-58
	6) ติดตั้งท่อเย็น ที่ทำด้วยเหล็กกล้า ตามมาตรฐาน ASTM A 53 อาคารละ 2 ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งมีน้ำอยู่ในระบบท่อที่มีความดันและพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	✓		โครงการติดตั้งท่อเย็น ที่ทำด้วยเหล็กกล้า ตามมาตรฐาน ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	7) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร ชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก โดยมีระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด (ติดตั้งทุกชั้น ทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด)	✓	✗	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น ทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด ตามที่มาตรการกำหนด และอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด	ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-61
	8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด ไม่นับรวมที่ติดตั้งใน FHC	✓	✗	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงในกรณีที่น้ำดับเพลิงในโครงการไม่เพียงพอ (ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รวมทั้งหมด 9 จุด)	✓	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง		ภาพที่ 2-63
	10) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A-B, C-D, E-F และ G-H	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคารไว้ให้ จึงไม่สามารถปฏิบัติได้		
	11) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของโครงการ เพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์ ระหว่างอาคาร A-B และ C-D รวมเป็นหัวดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการทั้งสิ้น 4 จุด	✓	โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของโครงการ เพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	12) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	✓	✗	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-64
	13) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	✓	✗	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	ภาพที่ 2-65
	14) บั๊มน้ำดับเพลิงที่จัดให้มีในโครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม เช่น ห้องเครื่อง/บั๊มน้ำ และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง	✓	✗	โครงการจัดให้มีบั๊มน้ำดับเพลิง และมีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม	ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-67
	15) จัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก โดยบริเวณถนนด้านริมคลองทั้งสองด้านทำเป็นพื้นบดอัดกว้าง 3.50 เมตร และมีความแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้ในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเข้าอาคาร A มีระนาบเดียวกับพื้นบดอัด ไม่กีดขวางการเดินรถ	✓	✗	โครงการจัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก	ภาพที่ 2-68

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	16) จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตร พร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถ และมีจุดกลับรถ 2 จุด	✓		โครงการจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงพร้อมจุดกลับรถ ในโครงการอย่างเหมาะสมตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-69
	17) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 2 บริเวณ และเส้นทางอพยพหนีไฟ - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ (ด้านหลังอาคารจอดรถ) ประมาณ 688 ตารางเมตร - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ (ด้านข้างอาคารจอดรถ) ประมาณ 707 ตารางเมตร	✓		โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์	ภาพที่ 2-70
	18) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	✓		โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	

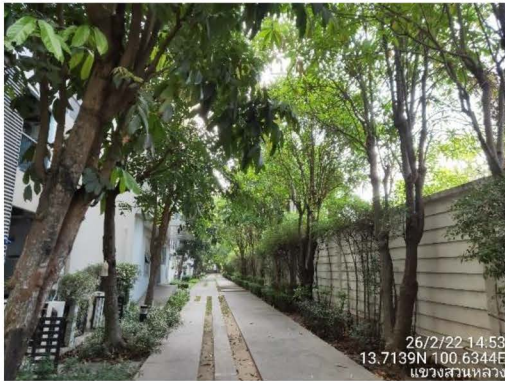
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	19) จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญวิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม	○	โครงการมีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดการซักซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี โดยจะเชิญวิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม		ภาพที่ 2-71 ภาคผนวก 8
4.4 ทศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	✓	โครงการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม		ภาพที่ 2-72
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดแต่งภูมิทัศน์ด้านริมคลองให้สวยงาม กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด		ภาพที่ 2-1
	3) จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม	✓	โครงการจัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่ง		ภาพที่ 2-73
	4) ปลูกไม้ยืนต้น (ดินเบ็ดน้ำและโศกอินเดีย) บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน	✓	โครงการปลูกต้นไม้ทรงสูงบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน		ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	5) มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ย่ำต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้คงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป	✓	✗	โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ย่ำต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-19
	6) ฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลองปากบ่อให้สวยงามและสามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อระบายสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก โดยการขุดลอกคลองปลูกไม้คลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะตลิ่ง	✓	✗	โครงการได้ทำการฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลองปากบ่อให้สามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อระบายสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก	ภาพที่ 2-74 ภาพที่ 2-75

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



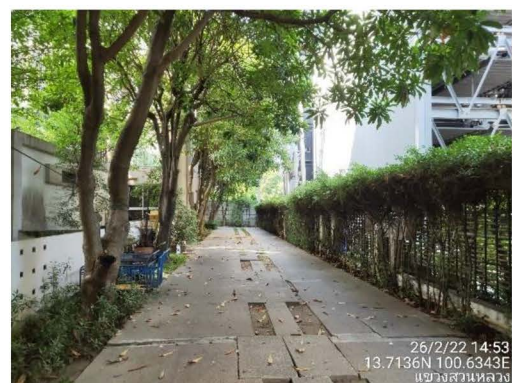
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์



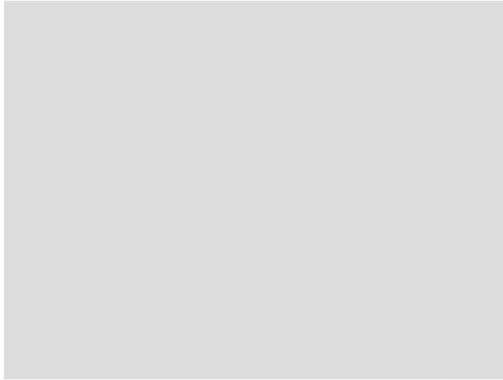
ภาพที่ 2-2 ต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ



ภาพที่ 2-3 ถนนในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



ภาพที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด



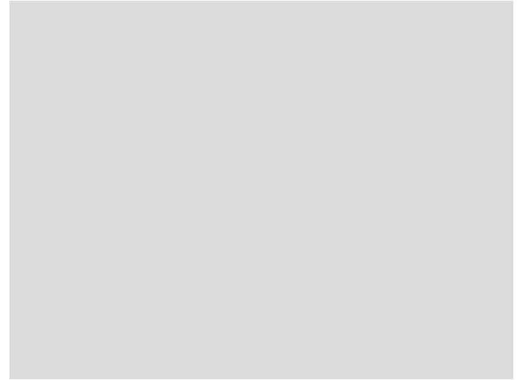
ภาพที่ 2-6 รั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบโครงการ



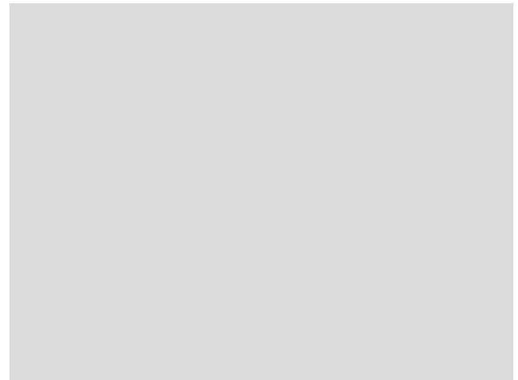
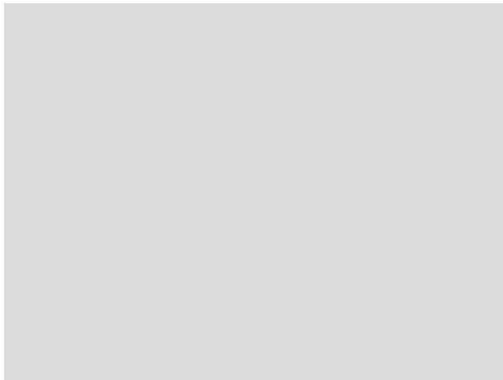
ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-8 เนินชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามบีบแตรรถ



ภาพที่ 2-10 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



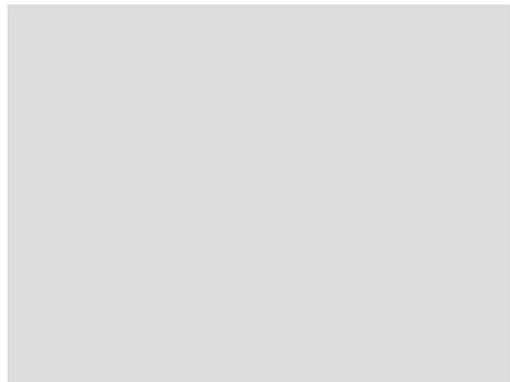
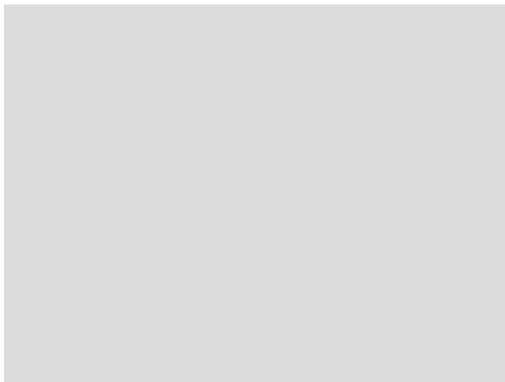
ภาพที่ 2-11 ไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว



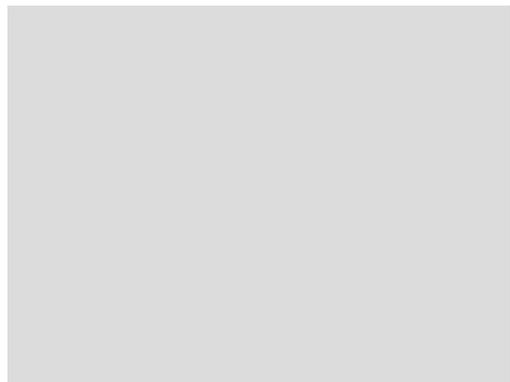
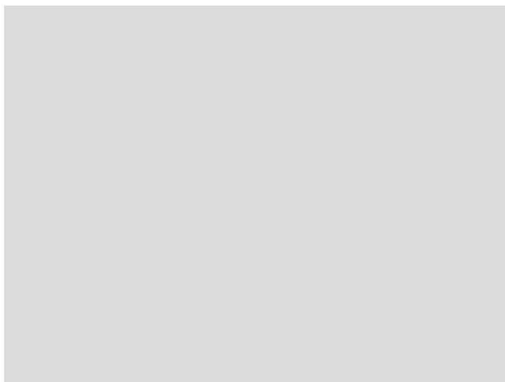
ภาพที่ 2-12 ต้นโอ๊กอินเดีย/ไม้ทรงสูง ด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ



ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G-H



ภาพที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ



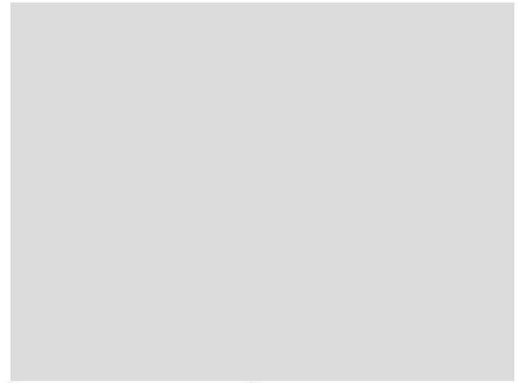
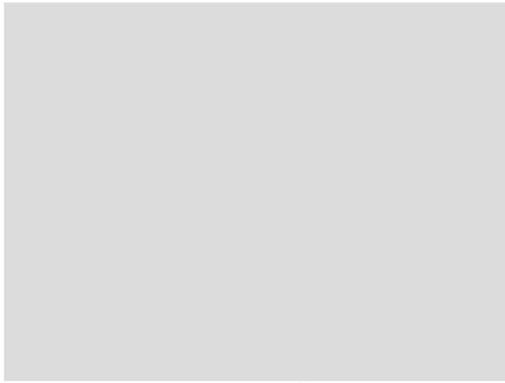
ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-16 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ



ภาพที่ 2-17 พนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-18 พนักงานดูแลระบบระบายน้ำ (ขุดลอกท่อระบายน้ำ)



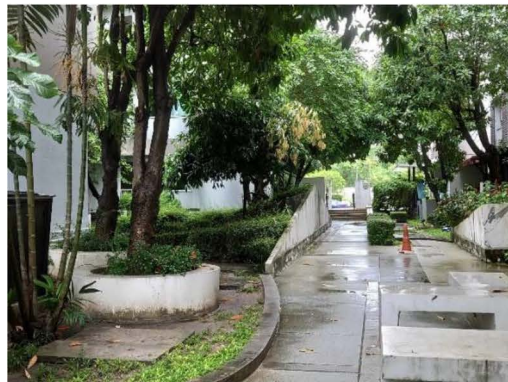
ภาพที่ 2-19 พนักงานดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-20 การเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร



ภาพที่ 2-21 ระยะร่นของอาคาร H ส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ



ภาพที่ 2-22 ที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร



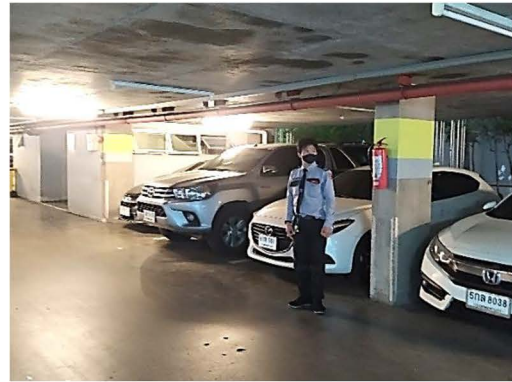
ภาพที่ 2-23 ที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร



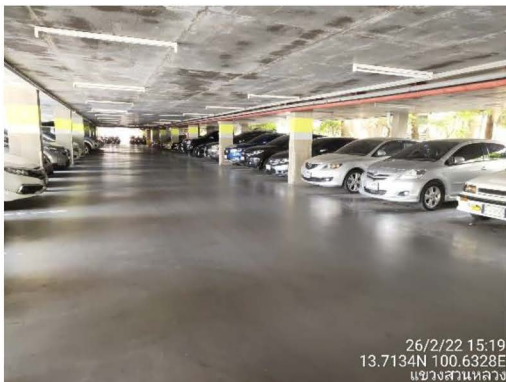
ภาพที่ 2-24 ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-25 รปภ. ดูแลที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-28 รปภ. อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-29 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถ



ภาพที่ 2-30 เครื่องกันอัตโนมัติ ควบคุมการเข้า-ออกของรถ



ภาพที่ 2-31 หลอดไฟ โคมไฟ ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



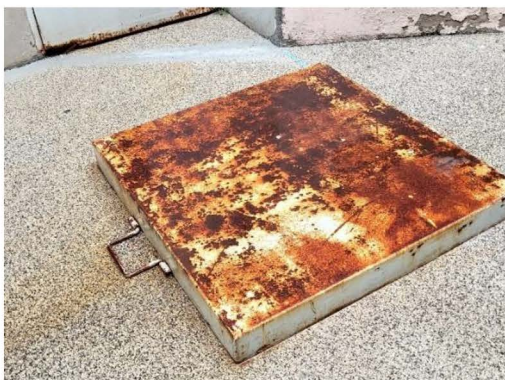
ภาพที่ 2-33 การปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น ช่องแสงภายในโครงการ



ภาพที่ 2-34 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่การตรวจสอบระบบปรับอากาศ



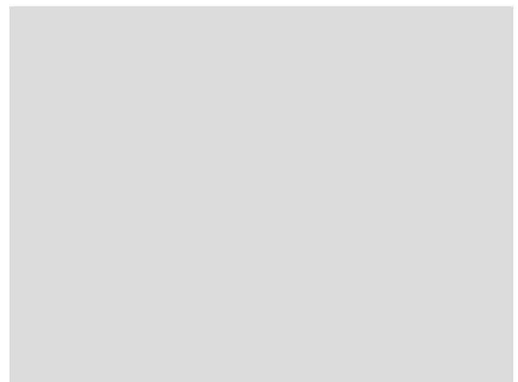
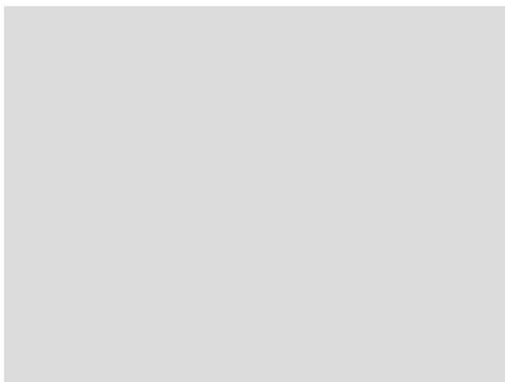
ภาพที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-37 ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



ภาพที่ 2-38 การตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-39 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



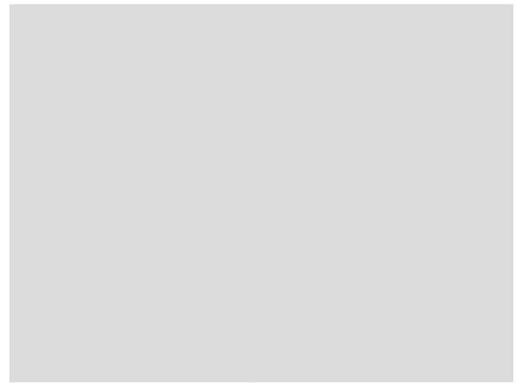
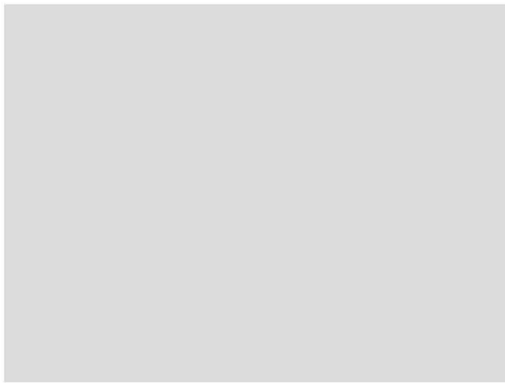
ภาพที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-41 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-42 การตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ



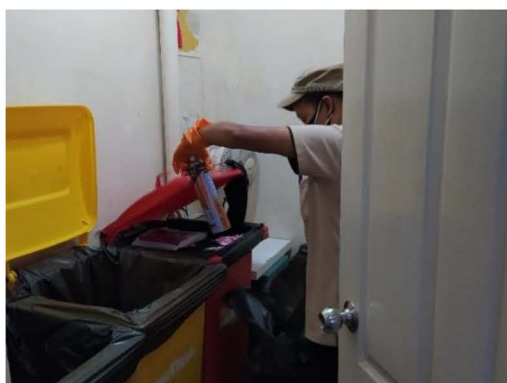
ภาพที่ 2-43 ป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



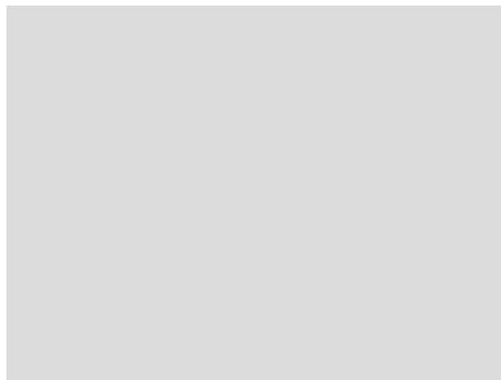
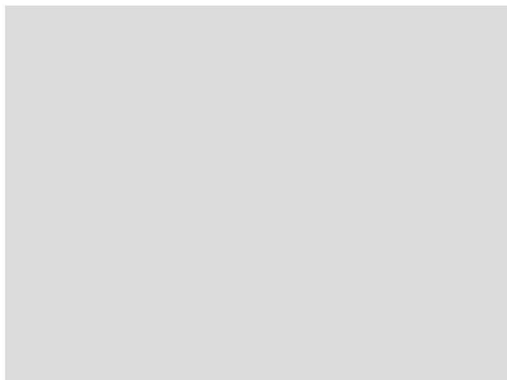
ภาพที่ 2-44 ถังรองรับขยะแยกประเภท



ภาพที่ 2-45 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-46 พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ขาย



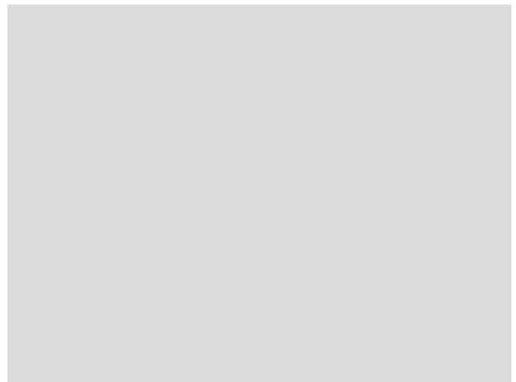
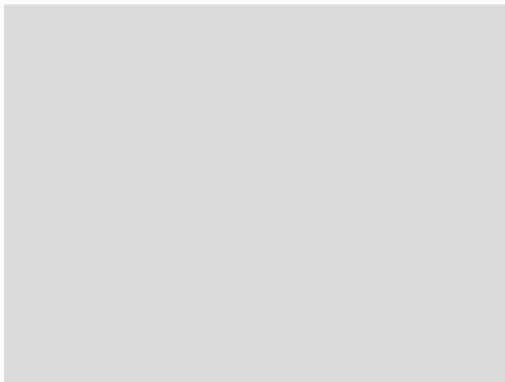
ภาพที่ 2-47 สำนักงานเขตสวนหลวงจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ



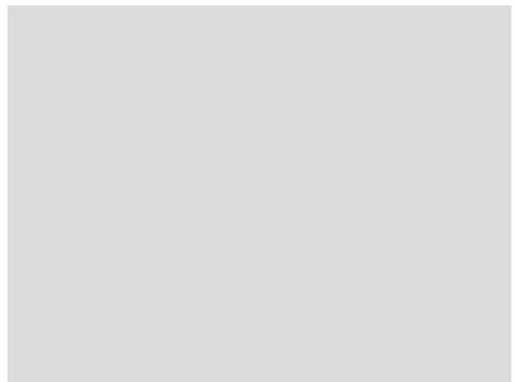
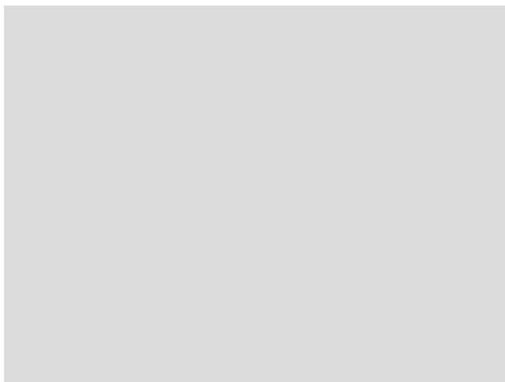
ภาพที่ 2-48 พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวม



ภาพที่ 2-49 ห้องพัสดุรวมของโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-50 พนักงานของนิติบุคคลที่ทำหน้าที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ



ภาพที่ 2-51 การจัดกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-52 ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2-53 ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับช่าง



ภาพที่ 2-54 รปภ. ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ



ภาพที่ 2-55 เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในโครงการ



ภาพที่ 2-56 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร



ภาพที่ 2-57 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพที่ 2-58 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)



ภาพที่ 2-59 ท่อยืน อาคารละ 2 ท่อ



ภาพที่ 2-60 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ในอาคารพักอาศัย ชั้นละ 2 จุด



ภาพที่ 2-61 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ในอาคารจอดรถ ชั้นละ 3 จุด



ภาพที่ 2-62 เครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด



ภาพที่ 2-63 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-64 การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-65 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-66 สภาพของห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงที่เหมาะสม และใช้งานได้สะดวก



ภาพที่ 2-67 การตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำดับเพลิง



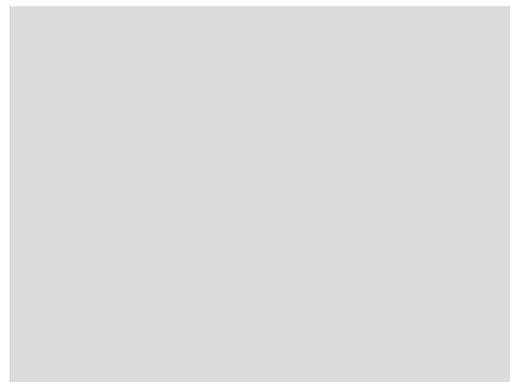
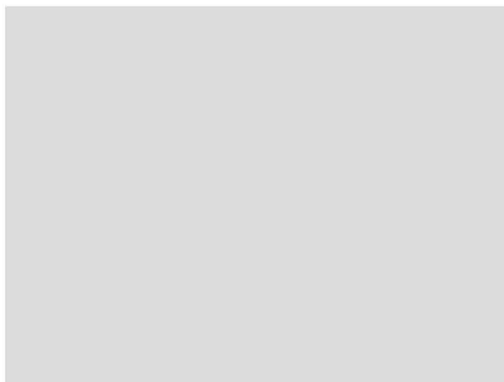
ภาพที่ 2-68 ถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก



ภาพที่ 2-69 ที่จอดรถดับเพลิง



ภาพที่ 2-70 จุดรวมพลของอาคาร



ภาพที่ 2-71 การฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



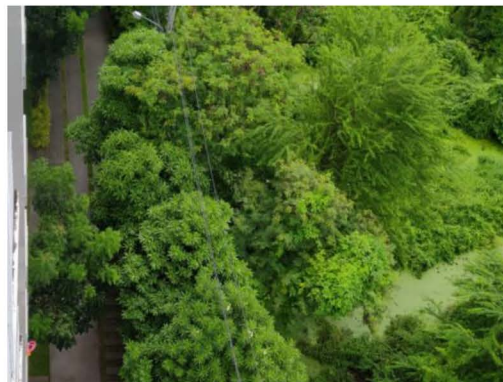
ภาพที่ 2-72 สภาพทางภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-73 รั้วโครงการด้านที่เป็นรั้วโปร่ง



ภาพที่ 2-74 สภาพคลองปากบ่อที่ได้รับการฟื้นฟูและพัฒนาจนสวยงาม



ภาพที่ 2-75 ปลูกลำไยคลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง